

COMUNE DI GRUMO NEVANO
(Città Metropolitana di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 3

Categoria X Classe I

OGGETTO: Legge Regionale n. 16/04 e Regolamento n. 5 del 04/08/2011. Approvazione del P.U.A. Comparto in Zona "F – Sottozona Attrezzature Collettive" del vigente P.R.G. del Comune di Grumo Nevano in via Cellini, proponente società Karen s.r.l.

L'anno 2021 *dic 2022* il giorno 27 del mese di **gennaio** alle ore **16,30** nel Comune suddetto e nella Casa comunale.

A seguito di regolare avviso si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei signori:

componenti	P	A	Componenti	P	A
1. Gaetano Di Bernardo – SINDACO	X		4. Angela Arsentì		X
2. Giuseppe Landolfo	X		5. Sara Pacilio	X	
3. Ludovico Serra	X		6. Angela Lamanna	X	

Riconosciuta legale l'adunanza, il Sindaco Avv. **GAETANO DI BERNARDO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario comunale dott.ssa **FABIANA LUCADAMO**:

LA GIUNTA

Vista l'allegata proposta deliberativa relativa all'oggetto;

Acquisito sulla stessa il parere di regolarità tecnica, reso a norma dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

A voti unanimi e palesi:

D E L I B E R A

di approvare l'allegata proposta relativa all'oggetto dando atto che, per l'effetto, il dispositivo della medesima è da intendersi qui integralmente riportato e trascritto;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PROPOSTA DELIBERATIVA PER LA GIUNTA COMUNALE

PROPONENTE: Ass.re all'urbanistica ing. Serra Ludovico

OGGETTO: Legge Regionale n°16/04, e Regolamento n°5 del 04/08/2011 – **approvazione del P.U.A. Comparto in Zona “F- Sottozona Attrezzature Collettive”** del vigente P.R.G. del Comune di Grumo Nevano in Via Ciellini – Proponente società Karen S.r.l.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

VISTA

- la Legge 17 agosto 1942 n° 1150, e le successive modifiche ed integrazioni;
- il D.M. 2 aprile 1968 n. 1444;
- la Legge Regionale n. 9 del 7 gennaio 1983;
- la Legge Regionale n.16 del 22 dicembre 2004 “Norme sul governo del territorio” e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 19 del 28 novembre 2001;
- il Regolamento n. 5 del 4 agosto 2011, di attuazione della L.R. n°16/04;
- il Regolamento approvato con D.P.R.C. n°17 del 18.12.2009 di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS);

PREMESSO:

- che il Comune di Grumo Nevano (NA) è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.P.A.P. n° 80 del 17/01/03;
- che la zonizzazione del citato P.R.G. articola il territorio in varie zone omogenee tra le quali la Z.T.O. “F - Sottozona Verde Attrezzato”, regolamentata dall'art.17 delle Norme Tecniche di Attuazione in applicazione delle quali il Piano si attua mediante Piani di Dettaglio ora PUA ai sensi della legge regionale n. 16/2004;
- che in data 05 dicembre 2019 con nota Prot n° n. 13219 del Comune di Grumo Nevano, il Sig. Alfieri Vincenzo nato a Grumo Nevano (Na) il 02/09/1962 ivi residente alla via Risorgimento n°1 quale amministratore della società Karen S.R.L. con sede in Grumo Nevano alla Via Risorgimento n.1, P.IVA 03434791210, proprietaria del suolo distinto in catasto al F. 3 p.lle 312 e 1646, per una superficie di mq. 2.128,40, ha avanzato proposta di approvazione del Piano di Dettaglio come prescritto dalle norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente;
- che il Piano Attuativo in argomento prevede la formazione di un unico lotto fondiario, destinato ad attrezzature collettive mediante la riqualificazione dell'esistente corpo di fabbrica, con intervento di ristrutturazione del patrimonio esistente, finalizzato ad adeguare lo stesso alla destinazione d'uso compatibile con la zona F “attrezzature collettive” ed alle vigenti norme in materia di sicurezza sismica. Il centro socio culturale sarà finalizzato allo sviluppo psico-fisico ed intellettuale ed ospiterà una Biblioteca multimediale con annessi servizi e aree esterne all'interno delle quali saranno svolte le attività di supporto al centro. In particolare saranno realizzati due campetti polivalenti. Inoltre il centro sarà dotato di un'area parcheggio a servizio della struttura, conformemente alle leggi vigenti.
- che la proposta del Piano Urbanistico Attuativo si compone dei seguenti elaborati documentali, grafici e descrittivi:

TAV. 1 Relazione Tecnica — Norme Tecniche di Attuazione

TAV. 2 Insediamento area oggetto di intervento:

- Stralcio PRG
- Stralcio Aerofotogrammetrico
- Stralcio PRG (Tavola 3 della Zonizzazione);
- Stralcio Catastale

Rapp. 1:5000

Rapp. 1:1000

Rapp. 1:1000

Rapp. 1:500

TAV. 3 Inquadramento Territoriale:

- Sovrapposizione PUA / Stralcio Aerofotogrammetrico Rapp. 1:1000
- Sovrapposizione PUA / Stralcio PRG Rapp. 1:1000
- Sovrapposizione PUA / Stralcio Catastale Rapp. 1:500

TAV. 4 Dossier Fotografico lotto oggetto di intervento**TAV. 5 Zonizzazione**

- Dimensionamento Urbanistico;
- Unità Minima di Intervento;

TAV. 6 Stato Esistente

- Pianta Piano Interrato Rapp. 1:100
- Pianta Piano Terra Rapp. 1:100
- Pianta Copertura Rapp. 1:100
- Sezione A - A Rapp. 1:100
- Sezione B - B Rapp. 1:100
- Prospetto Est Rapp. 1:100
- Prospetto Sud

TAV. 7 elaborati grafici di progetto

- Pianta Piano Interrato Rapp. 1:100
- Pianta Piano Terra Rapp. 1:100
- Pianta Copertura Rapp. 1:100
- Sezione A - A Rapp. 1:100
- Sezione B - B Rapp. 1:100
- Prospetto - Sezione C - C Rapp. 1:100
- Prospetto - Sezione D - D Rapp. 1:100

TAV. 8 Schemi planivolumetrici

- Schemi Planivolumetrici - Esistente Rapp. 1:100
- Calcolo Superfici Lorde - Esistente Rapp. 1:100
- Calcolo Volumi vuoto per pieno - Esistente
- Schemi planivolumetrici - di Progetto
- Calcolo Superfici Lorde - di Progetto
- Calcolo Volumi vuoto per pieno - di Progetto

**TAV. 9 Atto Notorio ai sensi dell'art.2 comma 5 lettera c. del
Regolamento di attuazione della (VAS) Regione Campania****TAV. 10 Titolo di proprietà, mappe catastali, visure catastali;****TAV. 11 Schema di Convenzione****TAV. 12 Studio Geologico: Verifica di compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica;**

- che la proposta prevede la realizzazione di un unico lotto su cui saranno edificati complessivamente **722,52 mc**;
- che il lotto di intervento come individuato dal PRG comprende i suoli distinti in Catasto al F. 3 p.lle 312 e 1646, per una superficie di mq. 2.128,40;
- che l'intervento, in termini di volumetria, tiene conto anche di preesistenti manufatti regolarizzati ex legge 47/85 n. 6/2013/s del 23/12/2013;
- che l'intervento urbanistico non comporta la realizzazione di aree a standard da cedere all'A.C.;
- Che con delibera del Commissario Straordinario n. 28 del 5 maggio 2020 è stato adottato il PUA di cui in oggetto;
- Che il PUA con i relativi allegati è stato pubblicato, ai sensi dell'art. 10 comma 3, del Regolamento di attuazione del governo del territorio, all'albo Pretorio in data 8/05/2020 fino al 7/06/2020;
- Che il PUA adottato è stato pubblicato sul BURC n. 114 del 25 maggio 2020;
- Che la città metropolitana di Napoli, con nota prot. n. 05393 del 12/06/2020, ha trasmesso, con determina n. 57839 del 4.6.2020, le osservazioni ex art. 10, comma 5 del Regolamento di attuazione del governo del territorio n. 5 del 4.8.2011, in particolare ha osservato quanto segue:

- L'area, e soprattutto il fabbricato, ricadente nella ZTO "F" non coincide con la particella catastale di proprietà della società proponente e individuata al foglio 3 part. 312 del Comune di Grumo Nevano. Dagli stralci Catastali e visura allegati si rileva la maggiore superficie del fabbricato e la presenza di un ulteriore corpo di fabbrica con altro Sub. Considerato che per l'accesso ed utilizzo degli immobili esistenti sulla medesima particella, l'unica possibilità rimane quella dell'area individuata in zona "F", occorre verificare la legittimità e l'uso cui sono destinati;
- Nella proposta di PUA risultano progettati n. 2 campi polivalenti a supporto del centro culturale ricreativo, tuttavia non risultano previsti locali ad uso spogliatoi e servizi igienici adeguati per l'uso;
- Non risultano acquisiti trasmessi e/o acquisiti i pareri obbligatori (ASL/Genio Civile ecc.), in quanto viene dichiarato che saranno acquisiti prima dell'approvazione definitiva del PUA;

CIÒ PREMESSO

1. In relazione alle osservazioni della città metropolitana di cui sopra, si evidenzia che la parte proponente ha effettuato un aggiornamento catastale dal quale si evince che i manufatti oggetto di proposta di PUA, coincidono perfettamente con quelli ricadenti nella Zona Omogenea "F" in particolare, attualmente, la consistenza immobiliare, catastale ricadente in ambito PUA è identificata con il f. 3 p.la 312 sub 3 perfettamente coincidente con il manufatto ricadente in ambito PUA;
- 1.a Relativamente alla mancata realizzazione degli spogliatoi, si rileva che i campetti polivalenti di cui al progetto, hanno funzione meramente didattica e non agonistica, in tal senso non sussiste la necessità di realizzare anche gli spogliatoi, si evidenzia altresì che i servizi igienici previsti nella struttura multimediale sono sufficienti a contenere anche l'utenza per i campetti polivalenti;
- 1.b. Relativamente ai pareri obbligatori sono stati acquisiti i seguenti pareri:
 - ASL 2 Napoli Nord prot. n. 4462 U.O.P.C. del 19/05/2021 PARERE FAVOREVOLE;
 - Genio Civile Napoli prot. n. 317590 del 14/06/2021 PARERE FAVOREVOLE;
2. In relazione al dissesto idrogeologico è stato verificato che l'area oggetto del presente PUA non rientra tra quelle a rischio idrogeologico di cui al Piano Stralcio dell'Autorità di Bacino Nord Occidentale della Campania e pertanto non necessita essere sottoposto al parere preventivo della suddetta Autorità;
3. In relazione alle norme in materia di VAS è stato valutato, sulla base del contesto di riferimento e degli altri elementi di carattere locale, l'applicabilità dell'ipotesi di esclusione dalla procedura di VAS, ciò in considerazione della circostanza che il PUA oggetto del presente provvedimento rientra nei casi previsti dall'art. 2, comma 5, lettera c) del Regolamento VAS, approvato con DPGRC n. 17 del 18.12.2009 (BURC n. 77 del 21.12.2009). A tal fine il Responsabile Ufficio VAS con nota prot. n. 2715 del 05/03/2020, ha attestato che il PUA rientra effettivamente nella fattispecie di cui all'art. 2 comma 5 lettera "c" del Regolamento di cui al DPGR n. 17/2009 "Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania" e che pertanto non è da assoggettare alle procedure di VAS;
4. Si è accertato che il progetto di piano urbanistico attuativo è stato redatto nel pieno rispetto delle destinazioni di zona nonché degli indici urbanistici ed edilizi e di tutte le prescrizioni dettate per la Zona "F – Attrezzature Collettive" di cui all'art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente;
5. Si è Verificato che l'area risulta adeguatamente urbanizzata e funzionalmente collegabile alle infrastrutture esistenti così come dichiarato in sede istruttoria dal Responsabile del Settore Tecnico;

Alla luce di tutto quanto premesso, accertato e rilevato, si dichiara che il PUA è compatibile con il P.R.G. vigente e con i piani di Settore;

L'assessore all'urbanistica,

VISTA la relazione istruttoria che precede,

VISTI tutti gli atti e gli elaborati elencati;

VISTO il D. Lgs. n°267/2000;

VISTO il Regolamento di attuazione del governo del territorio n. 5 del 4.8.2011;

PROPONE

Per i motivi tutti espressi in narrativa:

1. **di prendere atto** ed approvare la relazione istruttoria che precede;
2. **di approvare**, il P.U.A. in Zona "F – Sottozona Attrezzature Collettive", del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Grumo Nevano (NA), inoltrato dal Sig. Alfieri Vincenzo nato a Grumo Nevano (Na) il 02/09/1962 ivi residente alla via Risorgimento n°1, quale amministratore della società Karen S.r.l. costituito sui seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale della presente, anche se non materialmente allegati,

TAV. 1 Relazione Tecnica — Norme Tecniche di Attuazione

TAV. 2 Insediamento area oggetto di intervento:

- Stralcio PRG Rapp. 1:5000
- Stralcio Aerofotogrammetrico Rapp. 1:1000
- Stralcio PRG (Tavola 3 della Zonizzazione); Rapp. 1:1000
- Stralcio Catastale Rapp. 1:500

TAV. 3 Inquadramento Territoriale:

- Sovrapposizione PUA / Stralcio Aerofotogrammetrico Rapp. 1:1000
- Sovrapposizione PUA / Stralcio PRG Rapp. 1:1000
- Sovrapposizione PUA / Stralcio Catastale Rapp. 1:500

TAV. 4 Dossier Fotografico lotto oggetto di intervento

TAV. 5 Zonizzazione

- Dimensionamento Urbanistico;
- Unità Minima di Intervento;

TAV. 6 - Stato Esistente

- Pianta Piano Interrato Rapp. 1:100
- Pianta Piano Terra Rapp. 1:100
- Pianta Copertura Rapp. 1:100
- Sezione A - A Rapp. 1:100
- Sezione B - B Rapp. 1:100
- Prospetto Est Rapp. 1:100
- Prospetto Sud Rapp. 1:100

TAV. 7 elaborati grafici di progetto

- Pianta Piano Interrato Rapp. 1:100
- Pianta Piano Terra Rapp. 1:100
- Pianta Copertura Rapp. 1:100
- Sezione A - A Rapp. 1:100
- Sezione B - B Rapp. 1:100
- Prospetto - Sezione C - C Rapp. 1:100
- Prospetto - Sezione D - D Rapp. 1:100

TAV. 8 Schemi planivolumetrici

- Schemi Planivolumetrici - Esistente Rapp. 1:100
- Calcolo Superfici Lorde - Esistente Rapp. 1:100

- Calcolo Volumi vuoto per pieno – Esistente
- Schemi planivolumetrici - di Progetto
- Calcolo Superfici Lorde - di Progetto
- Calcolo Volumi vuoto per pieno - di Progetto

TAV. 9 Atto Notorio ai sensi dell'art.2 comma 5 lettera c. del
Regolamento di attuazione della (VAS) Regione Campania

TAV. 10 Titolo di proprietà, mappe catastali, visure catastali;

TAV. 11 Schema di Convenzione;

TAV. 12 Studio Geologico: Verifica di compatibilità geologica,
geomorfologica ed idrogeologica

3. di dare atto dell'esclusione dalla procedura di VAS ai sensi dell'art. 2 comma 5 lettera "c" del Regolamento regionale di cui al DPGR n. 17/2009;
4. di dare atto che il PUA è compatibile con il P.R.G. vigente e con i piani di Settore;
5. di demandare all'Ufficio Tecnico la pubblicazione del PUA nel BURC e sul sito web del Comune;
6. Dare atto che l'approvazione del PUA di che trattasi, non comporta impegni di spesa da parte dell'Ente né riduzioni di entrate.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000.

Addi 30.12.2021

Il Responsabile del Settore Tecnico
Dott. ing. *Salvatore Elaghiello*

Del che si è redatto il presente verbale che, approvato, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

f.to Avv. Gaetano Di Bernardo

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Fabiana Lucadamo

PER COPIA CONFORME: 01/02/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Fabiana Lucadamo



Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione:

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 01/02/2022

[] viene comunicata con lettera prot. n. 1597 in data 01/02/2022 ai Signori Capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27/01/2022

[] non essendo soggetta a controllo ed essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000);

[X] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Fabiana Lucadamo